

SMLOUVA O DÍLO

číslo Smlouvy Objednatele: **SML/2023/024**
číslo Smlouvy Zhotovitele: **SOD 01/2023**

uzavřená podle § 2586 a § 2623 - § 2630 dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „Smlouva“)

Článek I.

Objednatel: **Město Čelákovice**
se sídlem: náměstí 5. května 1
zastoupený: Ing. Josef Pátek, starosta města
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú.: 19-4127201/100
IČ: 00240117
DIČ: CZ00240117

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel: **Jan Wolf - instalatér**
se sídlem: Ohrada 349, 277 16 Všetaty
ve věcech technických oprávněn jednat: Jan Wolf
bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., č. ú.: 0462303399/0800
IČ: 48978078
DIČ: CZ7207190914

(dále jen „Zhotovitel“)

Článek II.

1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele dílo spočívající ve výměně svislých rozvodů studené vody, teplé užitkové vody, cirkulace a plynu v bytovém domě v ulici Stankovského 1581. Dílo bude provedeno v souladu s cenovou nabídkou, která je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 1.
2. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.
3. V rámci realizace díla zhotovitel provede či zabezpečí zejména:
 - a. shromáždění a ověření údajů nezbytných pro realizaci díla,
 - b. zařízení staveniště,
 - c. zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí,
 - d. obstarání zařízení a materiálu, výroby, dopravy, dodání, proclení, zdanění, skladování, pojištění,
 - e. stavební, montážní práce, technologické a další práce
 - f. provádění průběžných testů a komplexních zkoušek,
 - g. získání příslušných protokolů, potvrzení, povolení a podobně,

- h. zpracování a dodání předpisů pro provoz a údržbu díla,
 - i. odzkoušení, provedení komplexních funkčních zkoušek,
 - j. zajištění potřebných skládek vytěžených materiálů, recyklací a zařízení staveniště,
 - k. poskytnutí záruk na celé dílo,
 - l. servis a odstraňování vad v záruční době,
 - m. obstarání veškerých dalších prací souvisejících se zhotovením díla.
4. Zhotovitel se bude řídit a bude dodržovat základní normy pro bezpečnost práce ve stavebnictví, zakotvené ve směrnici 92/95 EHS, rozpracované v zákoně č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákoně č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, zákoně č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a zákonech navazujících.
5. Místem plnění veřejné zakázky především bytový dům v ulici Stankovského, č. p. 1581, k. ú. Čelákovice.
6. Za realizaci Díla odpovídá Jan Wolf - t: +420 602615850, Technický dozor stavebníka vykonává Ing. Aleš Janoušek, t: +420 775 190 009.

Článek III.

1. Předpokládaný termín zahájení realizace díla je 1. 3. 2023.
2. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a předat Objednateli nejpozději **do 21. 3. 2023.**
3. Dojde-li v průběhu realizace díla k prodlení z důvodů vyšší moci, prodlouží se termín plnění úměrně okolnostem bránícím dodržení původního termínu. Vyšší moc znamená takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost, která nemohla být předvídána při uzavření smlouvy a brání v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Za okolnosti vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany zhotovitele, zpožděné dodávky subdodavatelů, výpadky ve výrobě a dodávce energie apod.
4. Dojde-li v průběhu realizace díla k prodlení z důvodu změny okolností je další postup řešen v souladu s ustanovením § 1764 – 1766 občanského zákoníku.

Článek IV.

1. Cena díla se sjednává v souladu se zákonem o cenách dohodou smluvních stran a činí:

Cena za dílo celkem

cena bez DPH:	731 000,00 Kč
DPH (15%):	109 650,00 Kč
cena včetně DPH	840 650,00 Kč

2. Cena díla bez DPH je konečná a lze ji překročit pouze za podmínek stanovených v této smlouvě a na základě změny okolností dle Občanského zákoníku.
3. Po uzavření této smlouvy je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat provedení víceprací (*maximálně do 30% z ceny původní*), doplňků, rozšíření nebo jiných změn díla, které musí být před jejich provedením odsouhlaseny oběma smluvními stranami, a to formou dodatku k této smlouvě, který bude

podepsán oběma Smluvními stranami. Použití ustanovení § 2620 - 2622 občanského zákoníku se vylučuje.

4. Jednotkové ceny v oceněném výkazu výměr, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako Příloha č. 1 a závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za provedení díla sjednanou cenu jsou uvedeny bez DPH a jsou pevné po celou dobu platnosti této Smlouvy. Dojde-li po datu uzavření Smlouvy ke změně sazby DPH, bude výše DPH i celková cena díla vč. DPH upravena podle daňových předpisů, platných v době uskutečnění zdanitelného plnění. Jednotkové ceny v oceněném výkazu výměr jsou závazné do doby dokončení Díla.
5. V Ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele, které při plnění svého závazku dle Smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných Objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplývají, ale jejichž vynaložení musí Zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, likvidace odpadů, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště vč. zhotovené stavby, předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných k předání stavby. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle Smlouvy, poplatky, zábory, pronájmy pozemků nutných pro provedení prací, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.

Článek V.

1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat měsíčně dle skutečně provedených prací. Podkladem pro vystavení dílčí faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený zástupcem objednatel.
2. Faktury musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví, zákonu o dani z přidané hodnoty (mít náležitosti daňového dokladu) a občanskému zákoníku. Nedílnou součástí faktury (její přílohou) musí být odsouhlasený oceněný soupis provedených prací podle odst. 1.
3. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli fakturu ve lhůtě splatnosti, která se sjednává na 30 dnů od data doručení faktury Objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
4. Objednatel je oprávněn vrátit vystavenou fakturu Zhotoviteli, jestliže neobsahuje náležitosti podle odst. 2 nebo údaje v ní obsažené jsou věcně či cenově nesprávné, a to včetně dopisu s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací.

Článek VI.

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy a platné technické normy, které se k dílu vztahují. Zavazuje se dodržovat též podmínky vyplývající z dokumentů, které mu Objednatel k provádění díla předal a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
2. Veškeré odborné práce podle této Smlouvy musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů (poddodavatelů), kteří mají příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel při zahájení plnění díla určí osobu, která zabezpečuje odborné vedení provádění díla a má pro tuto činnost oprávnění. Tato osoba bude kontaktní osobou pro Objednatele.

3. Pokud má Zhotovitel v úmyslu pověřit realizaci části díla subdodavatelem, kterého neuvedl ve své nabídce, nebo zaměnit subdodavatele prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen požádat Objednatele o vydání souhlasu, v žádosti uvede důvody, podrobné informace o kvalifikaci subdodavatele a rozsahu prací, kterým má být pověřen. Objednatel je oprávněn v případě pochybností o kvalifikaci subdodavatele požádat Zhotovitele o předložení dalších dokladů prokazujících kvalifikaci subdodavatele a jeho reference. Objednatel je oprávněn odmítnout účast subdodavatele na realizaci zakázky, kterého Zhotovitel neuvedl ve své nabídce nebo je oprávněn neodsouhlasit Zhotoviteli změnu subdodavatele.
4. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu Objednatele předložit Objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých subdodavatelů a smlouvy o dílo uzavřené s těmito subdodavateli.
5. Zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami s respektováním požadavků a podmínek uvedených závazných stanoviscích a vyjádřeních, předaných mu Objednatelem či stanovených příslušnými právními předpisy.
6. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím na realizaci díla podílejí; je povinen zajistit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a zabezpečit provedení příslušných proškolení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.
7. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané stavebním zákonem, (vyhláškou 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů) a příslušnými prováděcími předpisy. Stavební deník bude na stavbě trvale přístupný všem osobám, které jsou do něj oprávněny nahlížet a činit do něj záznamy. Povinnost vést stavební deník končí dnem dokončení stavby, resp. dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení a vad a nedodělků zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Poté Zhotovitel předá bez zbytečného odkladu originál stavebního deníku Objednateli.
8. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru jsou povinni se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku.
9. Objednatel nebo jím pověřená osoba je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze Smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, je oprávněn písemně požadovat, aby Zhotovitel dílo prováděl řádným způsobem a odstranil nedostatky vzniklé vadným prováděním díla.
10. Zhotovitel je povinen se účastnit kontrolních prohlídek stavby ve smyslu § 133 a násl. stavebního zákona, konaných ve fázích uvedených ve stavebním povolení, vytvořit k nim podmínky, zajistit potřebné podklady a spolupráci, které se budou konat na staveništi vždy minimálně jednou týdně.
11. Nebezpečí škody na díle nese po dobu jeho provádění Zhotovitel. Objednatel je od počátku provádění díla vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi subdodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví.
12. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s objednatelům odsouhlaseným podrobným časovým harmonogramem, který bude tvořit přílohu č. 2 této Smlouvy. Tento časový harmonogram bude vycházet z harmonogramu předaného zhotovitelem objednateli jako součást jeho nabídky. Časový harmonogram bude zpracován po dnech max. po týdnech, bude doplněn o finanční plnění a odsouhlasený bude připojen jako příloha č. 2 ke smlouvě do 10 dnů od podpisu této Smlouvy.
13. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle do 10 dnů od převzetí staveniště.

14. Pokud Zhotovitel stavební práce na díle ne zahájí ani ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
15. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost potřebnou pro plnění jeho závazků podle této Smlouvy, resp., která pro Objednatele jakožto stavebníka vyplývá z příslušných právních předpisů, vydaných povolení či jiných dokumentů, týkajících se provádění stavby.

Článek VII.

1. Objednatel bez zbytečného odkladu ode dne, kdy dílo bylo na základě oznámení Zhotovitele připraveno k odevzdání, zahájí přejímací řízení, bude v něm řádně pokračovat a dokončené bezvadné dílo převezme.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit v rámci přejímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla, a uvedené v technických podmínkách. Nepředání dokladů Zhotovitelem je překážkou v převzetí díla Objednatelem.
3. O průběhu přejímacího řízení pořídí smluvní strany oboustranně podepsaný zápis, ve kterém mj. uvedou:
 - a. stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí, a zhodnocení jakosti jeho provedení,
 - b. dohodu o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
 - c. seznam předaných dokladů, který bude tvořit přílohu č. 1 zápisu,
 - d. prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá.
 - e. obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, bude k zápisu o předání a převzetí díla přiložena příloha č. 2, která bude obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků s dohodou o způsobu a termínech jejich odstranění. Vady a nedodělky však budou odstraněny nejpozději do 15 dnů od podpisu zápisu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.
4. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno nebo že není ve stavu schopném předání a převzetí, Objednatel dílo nepřevzme a v zápise uvede důvody odmítnutí převzetí díla. Po odstranění nedostatků, pro které dílo nebylo převzato, Zhotovitel vyzve Objednatele k opakovanému přejímacímu řízení, přičemž je povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném přejímacím řízení.
5. Objednatel má právo odmítnout převzetí stavby i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje. Použití ustanovení §2605 a §2628 občanského zákoníku se vylučuje.

Článek VIII.

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí, a dále za vady díla zjištěné po dobu záruční doby.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny ze strany Objednatele.
3. Záruční doba za stavební a montážní práce je sjednána na **dobu 60 měsíců** a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Jestliže dílo bylo převzato s vadami a nedodělkami, počíná záruční doba běžet až ode dne jejich úplného odstranění.
4. Na dodávky, u nichž je záruční doba dána výrobcem, Zhotovitel poskytne záruku po dobu 24 měsíců od předání a převzetí. V případech, kdy záruční doba poskytnutá výrobcem překročí tuto lhůtu, platí záruční

dobu uvedená výrobcem. Zhotovitel je však povinen po dobu 60 měsíců poskytovat součinnost při vyřizování reklamací, popřípadě zajistit výměnu, u dodávaného zboží.

5. Záruka za jakost je stanovena dle ustanovení § 2113 až § 2117 občanského zákoníku.
6. Objednatel je povinen vady díla písemně uplatnit (reklamovat) u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány a bude uvedeno, jak se projevují. Dále bude v reklamaci uvedeno, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu.
7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po doručení reklamace písemně oznámit Objednateli, kdy nastoupí na odstranění reklamované vady díla a v jakém termínu vadu odstraní. Smluvní strany sjednaly, že Zhotovitel nastoupí na odstranění vady bez zbytečného odkladu a vady odstraní nejpozději do 15 dnů od dne, kdy Zhotovitel reklamaci obdržel.
8. Zhotovitel je povinen nejpozději do 24 hodin, od písemného oznámení Objednatele, odstranit vady díla v případě havárie.

Článek IX.

1. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu dokončení díla sjednaného v čl. III. této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel však není v prodlení v případě, že k němu došlo ze strany Objednatele.
2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, nebo odstranění vad reklamovaných v záruční době, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu (nedodělek), u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. V případě, že Zhotovitel svěří provádění jakékoli části díla Subdodavateli, kterého neuvedl ve své nabídce bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, uhradí Zhotovitel v takovém případě Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč, a to vždy za každý zjištěný případ zvlášť. V takovém případě se Subdodavatelem, kterého Objednatel předem písemně neschválí, ukončí Zhotovitel smluvní vztah a zajistí neprodleně, aby vyklidil staveniště.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti povinnou stranou, na niž se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši přesahující smluvní pokutu.

Článek X.

1. Smluvní strana je oprávněna odstoupit od Smlouvy v případech stanovených zákonem, a dále v případech podstatného porušení smluvních povinností druhé smluvní strany. Za podstatné porušení Smlouvy se (kromě případů stanovených zákonem) považuje:
 - a) prodlení Zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší jak 10 dnů,
 - b) prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky déle než 30 dní,
 - c) prodlení Zhotovitele se sjednáním nápravy v případě, že provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími z podmínek smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, nekvalitně či neodborně i když jej Objednatel vyzval k odstranění nedostatků a to, trvá-li prodlení ve výše uvedených případech déle než 14 dnů.
2. Od Smlouvy mohou smluvní strany odstoupit i v případech nepodstatných porušení smluvních povinností, jestliže oprávněná strana stranu povinnou na tuto skutečnost písemně upozorní, stanoví pro sjednání nápravy povaze věci přiměřenou dodatečnou lhůtu a výslovně tuto okolnost označí jako

důvod pro možné odstoupení od Smlouvy, a strana povinná příslušnou povinnost nesplní ani v této dodatečné lhůtě.

3. Oprávněná smluvní strana je povinna své odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o porušení příslušné smluvní povinnosti dozvěděla. V oznámení o odstoupení od Smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje s výslovným odvoláním na příslušné ustanovení Smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
4. Smlouva zaniká dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
5. Do 14 dnů od odstoupení od Smlouvy jsou smluvní strany povinny provést inventarizaci doposud provedených prací a přijatých plateb a provedou vzájemné vypořádání. Zhotovitel zároveň v této lhůtě vyklidí staveniště a předá je Objednateli.
6. V případě odstoupení od Smlouvy objednatel z důvodu uvedeného v článku X. odst. 1 písm. c) není objednatel povinen zhotoviteli uhradit ani poměrnou část sjednané ceny anebo Zhotovitelem vynaložených nákladů.

Článek XI.

1. Právní vztahy neupravené touto Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory, vzniklé ze závazků sjednaných touto Smlouvou, budou řešit především vzájemnou dohodou. Spory nevyřešené dohodou budou rozhodovány příslušným soudem.
3. Tuto Smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných a vzestupnou řadou číslovaných dodatků.
4. Tato Smlouva se sepisuje v 5 stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží 3 vyhotovení a Zhotovitel 2 vyhotovení.
5. Přílohou Smlouvy jsou tyto dokumenty:
 - a. Příloha č. 1 Cenová nabídka
6. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
7. Tato Smlouva byla schválena usnesením Rady města č. 02/2023/4.4 ze dne 24. 1. 2023.
8. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít Smlouvu, že si tuto Smlouvu přečetly a s celým jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

- 6. 02. 2023

V Čelákovících dne

Ve Všetatech dne 31.1.2023

Za objednatele:

Ing. Josef Pátek
starosta města



Za Zhotovitele:

Jan Wolf
vodoinstalatérství
Ohrada 349, Všetaty 277 16
tel. 602 618 850
IČ: 489 78 078 DIČ: CZ207190914
Jan Wolf
živnostník

NABÍDKA

na

*Dodávku a realizace díla
nazvaného*

**“Výměna svislých rozvodů SV, TUV, cirkulace a plynu .”
Staňkovského 1581, Čelákovice**

8.1. 2023 vypracoval:

Jan Wolf

Část č. 1-DOKLADOVÁ ČÁST

1. Prohlášení o souhlasu s podmínkami výběrového řízení.
2. Doba platnosti nabídky.
3. Identifikační údaje.
4. Zpracovatel nabídky.
5. Doklady- (živnostenský list, registrace DPH apod.).
6. Čestné prohlášení (odpovědný zástupce pro výkon živnosti související s plněním zakázky).
7. Reference.

- 1) Souhlasím s podmínkami výběrového řízení na dodávku a realizaci díla nazvaného:

**“Výměna svislých rozvodů SV, TUV, cirkulace a plynu .”
Staňkovského 1581, Čelákovice**

dle zadání poptávajícího.

Ve Všetatech dne 8.1. 2023 Wolf Jan

Wolf Jan
vodoinstalátství
Ohrada 349, Všetaty 277 16
tel: 602 615 850
IČ: 489 78 078 DIČ: CZ7207190914

- 2) Tato nabídka je platná do 30. 6 3

- 3) **obchodní jméno:** Jan Wolf-instalatér
sídlo: Ohrada 349,277 16 Všetaty
IČO: 489 78 078
DIČ: CZ7207190914
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Neratovice
číslo účtu: 0462 303 399/0800
telefon: +420 602 615 850
e-mail: seatek@seznam.cz

- 4) Zpracovatel nabídky: Jan Wolf (viz 3.)

- 5) Doklady související s nabídkou jsou přílohou dokladové části.

- 6) Čestné prohlášení podepsané statutárním orgánem uchazeče o splnění podmínek, které jsou uvedeny v §2b odst.1 písm.b),c),d),e),f),g) zákona. Čestné prohlášení uvedené v §2b odst.1 písm.D) a e) doloží vedle statutárního orgánu uchazeče i fyzická osoba, která je zapsána v živnostenském rejstříku, jako odpovědný zástupce uchazeče pro výkon živnosti související s plněním zakázky.

Odpovědný zástupce pro výkon živnosti související s plněním zakázky:
Jan Wolf-instalatér, Ohrada 349,277 16 Všetaty, IČO 489 78 078

Ve Všetatech dne 8.1. 2023

Wolf Jan

7) Reference:

Bytové družstvo 1044-1046, Kojetická 1045 – Svislé rozvody vody, plynu a odpadů

realizace 2008:

Výměna svislých a ležatých rozvodů SV a TUV, kanalizace a svislého rozvodu plynu –
E. Beneše č. p. 1106-1111, Neratovice 277 11

realizace 2009:

Výměna ležatého a stoupacího potrubí SV, Lamačova 21, Praha – Hlubočepy

Výměna stoupacího potrubí vody, plynu a odpadů, Dr. E. Beneše 966, Neratovice

realizace 2010:

Výměna svislých a ležatých rozvodů SV a TUV, kanalizace a svislého rozvodu plynu ”
DR. E. Beneše 1112, 1113, 1114, Neratovice 277 11

realizace 2011:

Výměna svislých a ležatých rozvodů SV a TUV, kanalizace a svislého rozvodu plynu ”
Kojetická ul. 970 - 972 , Neratovice 277 11

realizace 2012:

Rekonstrukce stoupaček U Cukrovaru 1067, Kralupy nad Vltavou,
Výměna ležatých rozvodů vody, stoupaček vody, plynu a kanalizace.

Bytové družstvo Křižovatka 893-6, Neratovice, Dr. E. Beneše 896, PSČ 277 11

realizace 2013:

Výměna svislých a ležatých rozvodů SV a TUV, svislého rozvodu plynu a kanalizace. Protipožární řešení.
Čtvercová 880, 881, 882, Neratovice 277 11

realizace 2015:

Výměna ležatých rozvodů SV, TUV, cirkulace. Výměna svislých rozvodů SV, TUV, cirkulace a kanalizace.
Společenství pro dům ", Dolní náměstí, č.p. 384 - 385 Odolná Voda

realizace 2016:

Ležaté rozvody Alšova ul. č. p. 1225-26, Neratovice 277 11

realizace 2017:

Ležaté rozvody pro BD Bažina Kojetická 1206, Neratovice
Ležaté rozvody Alšova ul. č. p. 1227-28, Neratovice 277 11

Stoupací potrubí voda, plyn Alšova ul. č. p. 1225 -28, Neratovice 277 11

realizace 2018:

Stoupací potrubí voda, plyn Alšova ul. č. p. 1225 -28, Neratovice 277 11
Ležaté rozvody: Společenství vlastníků domu U Cukrovaru 1066, Kralupy nad Vltavou

realizace 2019:

Svislé rozvody: Společenství vlastníků domu U Cukrovaru 1066, Kralupy nad Vltavou
Svislé rozvody pro BD Bažina Kojetická 1206, Neratovice , Valdemar Batelka předseda BD

realizace 2022:

Firma: Společenství vlastníků sídl. U Cukrovaru 1084, Kralupy nad Vltavou
Sídlo: Kralupy nad Vltavou, U Cukrovaru 1084, PSČ 278 01

Část č.2-TECHNICKÁ ČÁST

- 1)Specifikace rozsahu a hranic dodávky.
- 2)Navrhované zněny technického řešení oproti zadání.
- 3)Nabízené termíny doložené harmonogramem.
- 4)Nabízené záruky.
- 5)Specifikace rozsahu dodávek a prací na DÍLE vlastními kapacitami.
- 6)Specifikace rozsahu dodávek a prací na DÍLE subdodavateli.
- 7)Požadavky na spolupůsobení poptávajícího.
- 8)Návrh programu ověření kvality díla.
- 9)Seznam dokumentace a dokladů k přejímce.
- 10)Příloha-technická část.

1) Specifikace rozsahu a hranic dodávky:

Dodávka, realizace, vyzkoušení, dokladování a předání díla nazvaného:

***“ Výměna svislých rozvodů SV, TUV, cirkulace a plynu .”
Staňkovského 1581, Čelákovice***

dle zadání poptávajícího.

2) Navrhované technické řešení:

Wolf Jan
vodoinstalatérství
Ohrada 349, Všetaty 277 16
tel. 602 615 830
IČ: 489 78 078 Dič: CZ7207190914

Svislé rozvody vody

Studená voda: Basalt fiber v průměrech 40(př.- 1.np.) pr., 32 (2.np-6.np.), 25 (6.np- 7.np) včetně návlekové izolace Tubex 15 mm v souladu s technologickým předpisem výrobce se zachováním stávající trasy, doplnění objímek s gumou a pevných bodů pro uchycením potrubí.

TV a cirkulace v materiálu Basalt fiber v průměrech 40(př.- 1.np.) pr., 32 (2.np-6.np.), 25 (6.np- 7.np) pr. 25 pro cirkulaci v celé délce) a dále shodně s rozvodem SV.

Bytové uzavěry Giacomini R910 1/2“ (alternativa : ventil uzavírací průchozí SAM MYJAVA)

Staré potrubí bude ekologicky zlikvidováno.

Celá trasa nového potrubí musí být dobře uchycena a zajištěna tak, aby se vyloučil její posun směrem dolů! Uchycení potrubí je nutno věnovat velikou pozornost, protože sjetí stoupačky je zdrojem problémů. Utržením od bytového zvodu začínaje, následným vytopením konče. V případě jinak řešených bytových rozvodů odpadů materiál pro danou situaci.

Izolace potrubí lehčený polyetylén tloušťka stěny 12 mm.

Rozvody plynu

Na horizontálních rozvodech plynového potrubí zůstanou stávající kulové ventily. Svislé potrubí bude zhotoveno z měděného potrubí PROFIPRES G (lisování) po nový bytový uzávěr vedeno v plastových průchodkách skrz zdi a stropy dle ČSN 38 6441. K uchycení potrubí je využito příchytěk s gumou. Dodáno včetně revizní zprávy dle ČSN 73 0802 a TPG 704.

S plynárenskou společností je zajištěna součinnost při dodávce a plombování nových plynoměrů tak, aby nebyl narušen časový harmonogram výměny plynové stoupačky, nicméně je nezbytný minimálně 1. měsíc předem předat harmonogram plynářům pro zajištění všeho potřebného.

Rozvod plynu v bytech není součástí nabídky, taktéž ani revize a případné práce jsou nad rámec nabídky a budou hrazeny dle dohody přímo dodavateli plynářských prací.

Výměna HUP není součástí nabídky.

Cena je kalkulována pro rozebíratelné zástěny.

Navrhoval bych dopředu prohlídku jednotlivých bytů, abychom si ujasnili, kde budou potřeba i práce zednické a docenili to.

Práce zednické:

Všechny vybourané prostupy mezi patry budou nazpět zabetonovány nebo zapěněny montážní protipožární pěnou, aby se zamezilo dostupů pachů mezi jednotlivými byty a byla zajištěna stávající požární odolnost.

Všechny nutné otvory pro montáž potrubí v nebytových prostorech budou zazděny, nebo překryty sádrokartonovou deskou a přebíleny malbou.

Nabídka počítá s rozebíráním **standardních** zástěn za záchody!

Po předchozí domluvě nabízíme při demontáži nestandardních zástěn svoji pomoc před samotnou demontáží stoupaček ve dnech přípravy.

Popřípadě pomoc při uvedení netypických stěn na WC do původního stavu za finanční účasti majitele bytu.

Tyto související problémy navrhujeme řešit návštěvou bytů kterých se toto týká s předstihem za naší účasti a přímou domluvou s majitelem bytu.

Úklid

V průběhu provádění díla budeme průběžně udržovat čistotu a pořádek na staveništi a po skončení realizace díla provedeme celkový úklid staveniště.

Vybourané potrubí a stavební suť budeme průběžně likvidovat dle jejich podstaty na skládce odpadů, popř. odvozem do sběrných surovin.

Práce zednické:

Všechny vybourané prostupy potrubí budou nazpět zazděny a vymalovány.

Úklid:

V průběhu provádění díla budeme průběžně udržovat čistotu a pořádek na staveništi a po skončení realizace díla provedeme celkový úklid staveniště.

Vybourané potrubí a stavební suť budeme průběžně likvidovat dle jejich podstaty na skládce odpadů, popř. odvozem do sběrných surovin.

Nabízené termíny doložené harmonogramem:

Montáž stoupačky 1. den.

Navrhovaný termín prací:

jaro 2023

4) Nabízené záruky:

Práce: 36 měsíců

Materiál: minimálně 2 roky nebo dle záruk výrobců

5) Specifikace rozsahu dodávek a prací na díle, prováděných vlastními kapacitami:

voda, zednické práce, úklid

6) Specifikace rozsahu dodávek a prací na díle, prováděných subdodavateli:

rozvod plynu

7) Požadavky na spolupůsobení poptávajícího při provádění díla:

Zajištění spolupráce nájemníků a uživatelů nebytových prostor.

Bezplatný pronájem uzamykatelné místnosti pro skladování materiálu.

Přístup k energiím a jejich bezplatnou možnost používání.

Zajištění všech nutných klíčů pro možnost bezproblémového průběhu prací.

8) Návrh programu ověření kvality díla:

Voda: provedení tlakových zkoušek dle požadavku technologického postupu montáže a vypracování protokolu o tlakové zkoušce.

Vedení stavebního deníku a jeho pravidelné vedení pro možnost kontroly a zápisu případných vad a nedodělků ze strany objednatele.

Dodržování všeobecných podmínek bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochrany.

9) Seznam dokumentace a dokladů k přejímce:

revizní zpráva plynu

protokoly o tlakové zkoušce vody

předávací protokol díla

stavební denník

10) Příloha-technická část:

Obchodní část:

- 1) Nabídková cena.
- 2) Nabízené platební podmínky.

1) Nabídková cena:

Cena za bytovou jednotku voda: 5700 Kč
Cena za bytovou jednotku plyn: 8000 Kč (včetně revizí, stoupačkových uzávěrů plynu)
Cena za bytovou jednotku de/montáže: 4000 Kč (demontáž zástěn, zadělání prostupu, zpětná instalace)
Stoupačkové uzávěry vody: 18000 Kč (5x3/4", 10x5/4" R910 Giacomini nebo Myjava ventil)

Cena celkem za bytovou jednotku: 17 700 Kč

Bytů : 40x 17 700 Kč - 708 000 Kč

Uzávěry stoupačkové : 23 000 Kč

Celkem: 731 000 bez DPH

2) Nabízené platební podmínky

Záloha 60 %, Možnost splátkování zbylé částky dle domluvy.

V Neratovicích 8. 1. 2023

Wolf Jan
vodoinstalatéřství
Ohraďa 349, Všetaty 277 16
tel. 602 615 850
IČ: 489 78 078 DIČ: CZ7207190914

Wolf Jan

3

1939

1939
1939
1939
1939
1939